

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	14.071	171
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>14.071</b>	<b>171</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	94	1
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>14.165</b>	<b>172</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	424.517	420.842	417.205	413.607
1012XX Prioritetsrenter	26.866	31.606	36.296	40.938
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	18.200	16.000	16.090	15.705
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	232.574	232.574	232.574	232.574
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	465.147	465.147	465.147	465.147
	<u>1.167.304</u>	<u>1.166.169</u>	<u>1.167.313</u>	<u>1.167.970</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	63.448	62.204	60.984	59.789
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	521.080	552.234	546.355	540.557
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	72.344	32.311	44.934	25.994
125200 Renter HF lån	15.139	15.139	16.359	17.554
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	157.622	138.628	144.507	150.305
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	34.447	23.849	27.505	21.905
1253XX Administrationsbidrag	35.466	38.490	40.136	41.764
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	1.057.395	1.055.021	1.055.021	1.053.836
127200 Rente indeksslån byggeskade	19.033	21.407	21.407	22.592
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	81.000	81.000	81.000	81.000
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	-387.122	-393.365	-391.804	-394.926
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.669.851</u>	<u>1.626.918</u>	<u>1.646.404</u>	<u>1.620.371</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	236.000	165.609	151.800	128.940
109010 Komprimatorer mv.	78.200	70.000	50.944	65.090
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>314.200</u>	<u>235.609</u>	<u>202.744</u>	<u>194.030</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	29.400	26.400	25.576	23.896
119400 Telefon	16.400	12.500	14.021	11.362
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	4.427	3.511
	<u>55.800</u>	<u>48.900</u>	<u>44.024</u>	<u>38.768</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.500	31.500	4.335	5.000
119300 Beboeraktiviteter	120.000	70.000	33.007	26.876
119500 Afdelingsmøder	51.000	51.000	8.911	8.789
	<u>202.500</u>	<u>152.500</u>	<u>46.254</u>	<u>40.665</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	960.900	943.294	942.789	791.507
114121 Vagtservice	5.400	5.400	4.303	4.671
114200 Trappevask	160.000	125.000	145.108	119.722
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	50.438	43.002	49.540	39.382
114500 Diverse renholdelse	34.300	55.000	31.608	47.327
	<u>1.211.038</u>	<u>1.171.696</u>	<u>1.173.348</u>	<u>1.002.610</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	110.000	190.000	112.639	210.582
116XXX Forbrug af DV	2.729.300	3.824.900	1.316.597	1.028.905
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.729.300	-3.824.900	-1.316.597	-1.028.905
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	20.806	5.919
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	223.225	203.769
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-244.031	-209.688
	<u>110.000</u>	<u>190.000</u>	<u>112.639</u>	<u>210.582</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.900	3.000	6.200	9.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	393.990	393.990	396.614	396.614
	<u>398.890</u>	<u>396.990</u>	<u>402.814</u>	<u>406.414</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	659.400	632.256	589.180	567.286
112140 Adm. bidrag, særydelser	55.100	52.216	51.340	50.587
	<u>753.500</u>	<u>721.472</u>	<u>677.520</u>	<u>654.873</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	1.710.164	203.313
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	23.520
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.710.164</u>	<u>226.833</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	9.054.900	9.060.744	8.634.744	8.389.920
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>9.054.900</u>	<u>9.060.744</u>	<u>8.634.744</u>	<u>8.389.920</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	3.552	3.518	3.384	3.288
201500 Institutioner	63.432	60.492	60.492	58.776
201600 Kælderrum mv.	14.880	14.880	14.400	14.500
201700 Garager	48.360	46.176	45.354	44.712
	<u>130.224</u>	<u>125.066</u>	<u>123.630</u>	<u>121.276</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	106.786	56.160	72.439	47.899
20119X Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>106.786</u>	<u>56.160</u>	<u>72.439</u>	<u>47.899</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	461.761
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.436	2.683
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	7.213	7.319
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.649</u>	<u>471.763</u>