Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 18

Godkendt forrige år | Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Terræn																															
1.1 Belægning	18	36	37	38	39	40	41	43	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	162	75	77	79	81	84
Ny asfaltbelægning på Hvedevangen																										*90*					
Løbende vedligehold belægninger stier	*8*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*41*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*49*	*51*	*52*	*54*	*56*	*57*	*59*
Løbende vedl. af belægning	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*
1.2 Parkering og garager	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63
Løbende udskiftning af garager og carporte	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*28*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*
Løbende vedl. af carport	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	43	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	1.390	39	40	41	42	43	45	46	48
Renovering af kloakledninger																							*1.352*								
Rensning og kontrol af LAR afløb, regnvand	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
Løbende renovering af dræn	*38*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
1.4 Forsyningsledninger i terræn																										1.845					
Nye vandstikledninger																										*1.845*					
1.5 Udvendig belysning									25																						
Udskiftning af udvendige vægarmaturer									*25*																						
1.9 Skure og hegn	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29
Løbende vedlighold af skure	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*
Løbende vedl. af hegn	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*
1.10 Beplantning	27	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
Opretning af haver	*27*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser	2	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Løbende vedligehold af sokler	*2*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*41*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*49*	*51*	*52*	*54*	*56*	*57*	*59*
2.2 Facade	26	9	9	9	276	30	10	10	11	320	34	12	12	12	371	40	13	14	14	430	46	16	16	16	499	54	18	19	19	578	62
Løbende vedligehold af udestuer	*6*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*
Omfugning af teglfacade																															
Løbende vedlighold af teglfacade	*17*					*20*					*23*					*27*					*31*					*36*					*42*
Maling af træværk					*267*					*309*					*358*					*415*					*482*					*558*	
2.3 Tag og kviste	77	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	11.165	5	5	5
Udskiftning af tag	*75*																											*11.161*			
Løbende vedl. af tag	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*
2.4 Tagrender og nedløb	7	13	3	13	3	14	3	15	3	16	3	17	4	18	4	19	4	20	4	21	5	23	5	24	5	26	5	27	6	29	6
løbende vedl. af tagrender	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*
Udskiftning af tagrender og nedløb	*5*																														
Rensning af tagrender		*10*		*11*		*11*		*12*		*13*		*13*		*14*		*15*		*16*		*17*		*18*		*19*		*20*		*22*		*23*	
2.6 Udvendige trapper og ramper	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	2.243	59	61	63	65	67	69	71	73
Fortrapper, fugning																							*2.186*								
Løbende vedl. af trapper	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*42*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*54*	*56*	*57*	*59*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*
2.7 Døre	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	1.149	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13
Udskiftning af hoveddøre														*516*																	
Udskiftning af kælderdøre														*368*																	
Udskiftning af terrassedøre														*258*																	
Løbende vedl. af døre	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*
2.8 Vinduer	60	40	41	43	86	92	47	48	50	99	53	110	2.548	57	115	61	63	131	67	133	71	73	75	157	154	82	84	87	89	274	95
Udskiftning af vinduer													*2.492*																		
Gennemgang vinduer					*42*					*48*					*56*					*65*					*75*					*87*	
Delvis udskiftning af kældervinduer, gavle og stenbrædder	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*41*	*42*	*44*	*45*	*46*	*48*
Gennemgang og reparationer af elastiske fuger	*36*					*47*						*56*						*67*						*80*						*95*	
Løbende vedl. af vinduer	*4*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	133	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	221	227	234	241	248	256	264	271	280	288	297	306	5.593	324	334	344	354	365	376	387
Renovering af badeværelser																								*5.279*							
Løbende vedligehold af badeværelser	*5*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
Løbende udskiftning af trægulve	*19*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*
Løbende udskiftning af flisegulve	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*
Løbende rep. efter skimmelsager	*32*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*75*	*78*	*80*	*82*	*85*	*87*	*90*	*93*	*95*	*98*	*101*	*104*	*107*	*111*	*114*	*117*	*121*	*125*	*128*	*132*	*136*	*140*	*144*	*149*	*153*
Løbende Vedl af kælder	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*	*49*	*50*	*52*
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge	*50*	*52*	*53*	*55*	*56*	*58*	*60*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*76*	*78*	*80*	*83*	*85*	*88*	*90*	*93*	*96*	*99*	*102*	*105*	*108*	*111*	*114*	*118*	*121*
3.2 Sanitet	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46
Løbende udskiftning af toiletter	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*19*
Løbende udsk. af håndvaske, inkl. armatur	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*
3.3 Komfur og emhætte	20	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66
Løbende udsk af emhætter	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*
Løbende udsk af komfurer	*12*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*
3.6 Inventar	31	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	2.675	21	22	32	33	34	35	36	37	162	39	41	42	43	188	4.182	47
Løbende udskiftning af trapper i lejemål																								*124*					*143*		
Løbende vedligehold af trapper i lejemål	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
Løbende udskiftning af indvendige døre	*19*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur															*2.655*															*4.136*	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*0*	*0*	*0*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*
Løbende udsk. af entre- og garderobeskabe	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
4.3 Postkasser									51																				92		
Udskiftning af postkasser									*51*																				*92*		

Bygning, tekniske anlæg/installationer																																
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122
Løbende vedl. af faldstammer		*14*	*15*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*32*	*33*	*34*
Løbende udskiftning af faldstammer		*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*55*	*56*	*58*	*60*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*75*	*78*	*80*	*82*	*85*	*88*
5.2 Belysningsanlæg		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
Løbende udsk. af belysning i lejemål		*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*
5.3 Elinstallationer		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	2.139	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Udskiftning af elinstallationer																*2.124*																
Løbende vedl. af elinstallationer		*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*
5.4 Vandinstallationer		18	18	19	19	20	1.339	17	17	18	18	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43
Løbende udsk. af brugsvandsinstallationer		*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*
Udskiftning af brugsvandsinstallationer							*1.323*																									
Løbende udsk. af bruserarmaturer		*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*
Løbende udskiftning vekslere		*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		3	3	3	3	3	3	4	51	4	4	4	4	2.413	0	0	0	0	68	5	5	5	5	6	6	6	6	6	92	7	7	7
Løbende udskiftning af radiatorer		*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*
Energimærke									*47*										*64*										*86*			
Udskiftning af radiatorsystem														*2.413*																		
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18
Maskiner, afskrivninger		*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*
Vinterbekæmpelse		*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
Årets forbrug		**627**	**565**	**572**	**599**	**915**	**2.021**	**639**	**717**	**754**	**1.068**	**747**	**815**	**5.670**	**1.943**	**5.995**	**868**	**851**	**1.037**	**917**	**1.442**	**1.004**	**1.021**	**4.570**	**6.565**	**1.652**	**3.119**	**1.162**	**12.465**	**1.468**	**6.169**	**1.350**
Henlæggelser		767	815	839	865	891	917	945	973	1.002	1.032	1.063	1.095	1.128	1.162	1.197	1.233	1.270	1.308	1.347	1.387	1.429	1.472	1.516	1.562	1.608	1.657	1.706	1.758	1.810	1.865	1.921
LBF egen trækningsret														1.200										700								
Kreditforeningslån														3.000		3.250								450	1.950		1.500		10.500		3.900	
Lån, køkken, badeværelser																1.593									3.167							
Ekstraordinære henlæggelser		40																														
Saldo pr. 31/12	**1.183**	**1.364**	**1.613**	**1.881**	**2.146**	**2.122**	**1.019**	**1.324**	**1.580**	**1.828**	**1.793**	**2.109**	**2.389**	**2.047**	**1.266**	**1.311**	**1.676**	**2.095**	**2.366**	**2.796**	**2.741**	**3.166**	**3.617**	**1.713**	**1.827**	**1.783**	**1.821**	**2.365**	**2.158**	**2.500**	**2.096**	**2.666**