



Leje af Kælderrum – Loftsværelse – Garage – Knallertplads – Vaskeplads

Mellem Arbejdernes Andels Boligforening,
Langelandsgade 50
8100 Århus C

Afdeling:

og Lejer: _____
Adresse: _____
Lejl. nr.: _____

er der d.d. indgået lejeaftale vedrørende nedennævnte lokale på følgende vilkår:

- Det lejedes omfang og overtagelse

| | | | | |
|---------------|-----|---------|---|-----|
| Kælderrum | nr. | fra den | / | 200 |
| Loftsværelse | nr. | fra den | / | 200 |
| Garage | nr. | fra den | / | 200 |
| Knallertplads | nr. | fra den | / | 200 |
| Vaskeplads | nr. | fra den | / | 200 |

2. Det lejedes anvendelse

Uden udlejerens skriftlige samtykke må det lejede kun anvendes til følgende forhold:

Kælderrum og loftsværelse: Opbevaring af møbler og andet bohav. Brændbare og/eller ildelugtende genstande må ikke opbevares i rummet. Der må ikke opsættes varmeovne, dybfrysere eller andre elforbrugende apparater. Er der tekniske installationer i rummet, skal du give AAB adgang til at efterse disse en gang årligt, samt i nødstilfælde med utætte rør og lign. Du kan deponere en ekstra nøgle hos varmemesteren. AAB betaler for den ekstra nøgle.

Garage: Parkering af indregistreret bil og/eller indregistreret motorcykel

Knallertplads: Parkering af indregistreret knallert

Vaskeplads til vask af egen bil

Lejer er herudover forpligtet til at overholde det til enhver tid gældende ordensreglement for afdelingen.

3. Lejemålets ophør

Lejemålet kan af begge parter opsiges med 1 månedes varsel til den 1. i en måned. Ved misligholdelse af de af lejeren påhvilede pligter kan ejeren straks hæve lejemålet uden varsel. Ved opsigelse af lejligheden opsiges rummet/pladsen til samme dato.

4. Lejens størrelse og regulering

Den årlige leje fastsættes til kr. _____, der betales månedsvi forud med kr. _____, Lejen reguleres i henhold til afdelingens budget.

Dato: / /200
Varmemester el. Afdelingsformand

Dato: / /200

_____ som udlejer

_____ som lejer